

DOMO NIERUCHOMOŚCI

Górna 17A/2, 71-218 Bezrzeczce

503 160 843

biuro@domonieruchomosci.pl

| Informacje ogólne | |
|---------------------|----------------------------|
| Oferta nr | DMO-DS-115 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Szczecin |
| Dzielnica | Pogodno |
| Ulica | Unii Lubelskiej |
| Ilość pokoi | 5 |
| Pow. całkowita [m2] | 280.00 m ² |
| Ilość kondygnacji | 2 |
| Cena | 998000.00 PLN |
| Cena/m2 | 3564.29 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Marta Stawińska |
| Telefon | 503 160 843 |
| E-mail | marta@domonieruchomosci.pl |

| Opis | |
|----------------------|-----|
| Plac zabaw | nie |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Ilość kondygnacji | 2 |

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej**, usytuowany na **działce o powierzchni 342 m² przy ul. Unii Lubelskiej**. Nieruchomość ze względu na swoją lokalizację i rozkład pomieszczeń również **nadaje się do prowadzenia działalności**.

Kondygnacje domu:

- **piwnica ok. 50 m²,**
- **parter ok. 100 m²: salon** z wyjściem na taras i do ogrodu, **kuchnia** w zabudowie, toaleta i przedpokój,
- **pierwsze piętro ok. 100 m²: 3 sypialnie**, garderoba, łazienka, przedpokój,
- **poddasze ok. 50 m²: 1 pokój** (otwarta przestrzeń).

Super rozkład! Do każdego z pomieszczeń niezależne wejście.

Dom kapitalnie rozbudowany i wyremontowany w 1994 roku. Wtedy zostały wymienione wszystkie instalacje, został położony nowy dach oraz elewacja.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest duży, ustawny salon z wygodnym wyjściem na taras i do ogrodu. Salon i ogród od zaciężnej strony. Kuchnia po remoncie kilka lat temu, wysokiej jakości zabudowa na wymiar.

Świetna lokalizacja, stąd jest naprawdę wszędzie blisko, a w bardzo bliskiej okolicy znajduje się wiele miejsc spacerowych, place zabaw, miejsca do aktywnego wypoczynku, szkoły podstawowe i przedszkola, komunikacja miejska:

- **Szpital przy ul. Unii Lubelskiej - 350 m,**
- Miejski Stadion Lekkoatletyczny - 400 m,
- przystanki komunikacji miejskiej - 400 m,
- Skwer Zdrowia z siłownią na powietrzu - 500 m (zdj. 13 i 14),
- Park R. Łyczynka z kawiarnią i placami zabaw - 550 m (zdj. 15 i 16),
- **Plac Ojca Jakuba Wujka - 700 m (zdj. 17 i 18),**
- **dwie szkoły podstawowe nr 53 i 3 - (700-900 m),**
- Rynek na Zawadzkiego - 1100 m,
- **Netto Arena - 1600 m,**
- **Węzeł Łękno - 1700 m,**
- **Arkonka - 1800 m.**

Cena do rozmów. Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta dostępna wyłącznie w DOMO NIERUCHOMOŚCI.

DOMO NIERUCHOMOŚCI

Górna 17A/2, 71-218 Bezrzeczce

503 160 843

biuro@domonieruchomosci.pl

| Nieruchomość | |
|----------------------------|-----------|
| Okna | drewniane |
| Powierzchnia działki [m2] | 342.00 |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | bliźniak |
| Pokrycie dachu | dachówka |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 200 |
| Rok budowy | 1935 |

| Pomieszczenia | |
|---------------|---|
| Ilość pokoi | 5 |

| Zdjęcia | |
|---------|--|
|---------|--|

