

DOMO NIERUCHOMOŚCI

Górna 17A/2, 71-218 Bezzrecze

503 160 843

biuro@domonieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	DMO-MS-94
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Szczecin
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	93.80 m ²
Piętro	parter
Cena	599000.00 PLN
Cena/m2	6385.93
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marta Stawińska
Telefon	503 160 843
E-mail	marta@domonieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Powierzchnia balkonów/tarasów	12
Drzwi antywłamaniowe	nie

Na sprzedaż **luksusowe, dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem**, w zabudowie szeregowej, **zlokalizowane w zacisznej części Bezzrecza, na kameralnym osiedlu z 2009 roku** bardzo dobrze skomunikowanym z Centrum Szczecina. **To świetna propozycja dla rodzin, blisko szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy, komunikacja miejska, miejsca spacerowe.**

Mieszkanie jest beczynszowe, komfortowo urządzone, gotowe do wprowadzenia.

Na powierzchnię mieszkania 93,8 m² składają się dwa poziomy.

Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia:

- **ganek** z praktycznymi szafkami w zabudowie,
- **salon** z wyjściem na **taras i mały ogródek od południowo-zachodniej strony**,
- **kuchnia z oknem** otwarta na salon,
- **toaleta** połączona z pomieszczeniem gospodarczym.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- **duża sypialnia z garderobą** oraz z wyjściem na **duży, słoneczny taras**,
- **pokój dziecięcy** z pojemną szafą w zabudowie,
- kompletnie wyposażona **łazienka z toaletą**,
- **hall**.

Do mieszkania przynależy garaż o powierzchni 22,98 m² płatny dodatkowo 50000 zł. Nie ma możliwości kupna mieszkania bez garażu.

Jest możliwość dokupienia drugiego garażu o powierzchni 43,9 m² (ten garaż ma osobną księgę wieczystą, więc nie ma obowiązku kupna go wraz z mieszkaniem).

Mieszkanie jest **wykończone przy użyciu materiałów najwyższej jakości**. W **cenie pozostają wszystkie meble w zabudowie: kuchnia z kompletnym sprzętem AGD, szafa na parterze, zabudowa meblowa w salonie, a na piętrze garderoba i duża szafa**. Na piętro prowadzą **okazale, drewniane schody**. W salonie **kominek**. W łazience i toalecie gustowna hiszpańska glazura i terakota. Bardzo dobrze dobrane, markowe oświetlenie. Mieszkanie jest **bardzo funkcjonalne, a jednocześnie urządzone ze smakiem, w topowej lokalizacji i bardzo tanie w utrzymaniu!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

DOMO NIERUCHOMOŚCI

Górna 17A/2, 71-218 Bezzrecze

503 160 843

biuro@domonieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	nowe drewniane
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	93,8000
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2009

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--

